

PÔLE D'EXCELLENCE RURAL DE L'ATRÉBATIE, EN 2008

# Préserver le capital humain dans un environnement requalifié

► Edith DESSEIN

L'Etat vient de valider le pôle d'excellence rural de l'Atrébatie – 27 communes, 13 000 habitants près d'Arras. Les travaux d'aménagement de ce parc paysager, HQE, établi sur près de 13 ha, sur la commune de Tincques, débuteront en septembre 2007.

D'abord, une plateforme rassemblera des spécialistes qui travailleront ensemble sur les solutions techniques, environnementales susceptibles d'améliorer les conditions de vie dans l'habitat. Ce sujet est d'autant plus crucial que la population vieillit et qu'il faut adapter le lieu de vie aux exigences de l'âge. Pierre Guillemant, président de la communauté de communes de l'Atrébatie, fait de cette problématique un levier de croissance économique, et de progrès social. Profondément humaniste, il positionne le bien-être de l'homme et l'organisation de la société au cœur du débat. Il s'appuie sur des experts, tel Dominique Varlet, président de Domonord, qui démontre la faisabilité du projet.

Chaque jour, Pierre Guillemant et ses collègues élus de l'Atrébatie, hommes de terrain, sont confrontés aux problématiques diverses de leurs administrés. Le vieillissement de la population les préoccupe. Vivre plus longtemps correspond à un progrès, certes, mais sous-entend des structures adaptées au grand âge. En milieu rural ceci pose plus de soucis qu'en milieu urbain, mieux pourvu. En 2020, 25% de la population aura plus de 65 ans ; des dépenses de santé augmenteront de plus du triple en 2050 et capteront 5 à 8% de notre PIB ! Si les zones rurales ne prennent pas de mesures rapidement, elles perdront leurs ressortissants ce qui engendrera une perte économique, culturelle et une désintégration sociale. Forts de ces constats, les élus de l'Atrébatie enquêtent auprès



Pierre Guillemant et M. Canel (ANPE).

des habitants, des centres communaux d'action sociale, de l'ADMR (Association du service de maintien à domicile), des commerces locaux, des entreprises.

**Des dysfonctionnements apparaissent.** Ainsi, le personnel du secteur sanitaire et social est débordé par des tâches de plus en plus lourdes, complexes. Les personnes vieillissantes exigent des soins et des attentions plus nombreuses que les familles ne peuvent plus assumer. Les commerces des villages souffrent de clients qui se raréfient car les personnes moins mobiles restent chez elles ou partent. Les logements inadaptés aux handicaps

de l'âge – escaliers, insécurité, mauvais éclairage... – représentent chaque jour des sources d'accident.

Il faut réagir. Mais comment et avec quels moyens ?

**Vérifier la faisabilité du projet.** C'est là qu'intervient un homme-clef : Dominique Varlet, président de Domonord, association hébergée à la Cité des Echanges, à Marcq-en-Barœul. Cette structure rassemble depuis les années 1990, des professionnels qui travaillent sur l'amélioration des conditions de vie dans l'habitat. Ceci va de la simple commande électrique des volets, aux appareils de détection à distance de malaises physiques, à des outils sophistiqués, telle la pipette placée dans la bouche d'une personne handicapée qui permet de commander sur un clavier divers services : un peu de dignité retrouvée !

La rencontre entre Pierre Guillemant et Dominique Varlet est déterminante : ils se comprennent. D'un côté, le politique, homme de consensus, de l'autre, le technicien, capable de déterminer la faisabilité ►►►

## Dominique Varlet : "habituologue"

Dominique Varlet a consacré toute sa carrière à la gestion des bâtiments. En qualité de responsable technique de grandes sociétés de GTB – Gestion technique des bâtiments – pendant plus de 20 ans, il a travaillé sur de grands chantiers : le Zénith, l'Hôtel du Département, La Piscine à Roubaix, Lille Grand Palais... Il y a deux ans, il a créé sa propre société : Domosens à Roubaix. Cet "habituologue" comme il se plaît à dire, fédère le savoir-faire de divers professionnels. Il travaille sur l'accessibilité de l'habitat, et toutes les composantes qui améliorent les conditions de vie *intra-muros*, depuis les commandes à distance, la climatisation, la gestion des énergies, la télé-assistance, télé-accompagnement... On peut le rencontrer régulièrement à la Cité des Echanges à Marcq-en-Barœul où, en qualité de président de Domonord, association qui regroupe des professionnels du bâtiment, hébergée sur ce site pilote, il anime des débats. [contact@domosens.com](mailto:contact@domosens.com)

▶▶▶ technologique, économique et financière. “*Sans Dominique Varlet., je pense que nous n’aurions pas pu aboutir, car ce n’est pas simple*”, avoue M. Guillemant. De nombreuses réunions sont dès lors menées avec tous les acteurs du secteur. M. Varlet y participe et cimente les débats par des démonstrations concrètes.

### **Le vieillissement est un état de fait.**

Il faut qu’il soit un atout et non un handicap. Comment ? En utilisant mieux les compétences de chacun et en redistribuant les rôles. Par exemple, il faut dégager du temps aux personnes qui s’occupent des soins en les libérant des tâches administratives, confiées à d’autres. M. Guillemant cite à cet effet le groupement d’employeurs privé-public “territoria”, mis en place depuis peu (voir *La Gazette* du 26 mai 2007). En qualité de trésorier du Pays de l’Artois et de référent de la commission économique, il en est l’initiateur. Rattaché à la maison de l’Emploi de l’Artois et de la formation du Pays d’Artois – 16 intercommunalités, 255 communes – ce groupement constitue un vaste réservoir de service, dans tous les domaines. Il faut en profiter. Il procure du travail, il revitalise donc l’emploi. C’est gagnant-gagnant ! Un centre d’appel oriente vers le service *ad hoc*, rapidement. On mutualise les moyens pour satisfaire plus de demandes, à un rapport qualité/prix appréciable.

Il faut aménager l’habitat pour maintenir les personnes à domicile. L’Atrébatie recense de nombreuses entreprises du bâtiment qui ont intérêt à se former aux nouvelles technologies de l’habitat intelligent, à forte valeur ajoutée.

Dès maintenant, M. Varlet préconise l’installation de gaines, lors de tous les travaux de l’habitat.

Elles faciliteront les câblages, le moment venu, ce qui représente à terme une économie de 80%.

Les organismes de HLM, dont Habitat 62-59 et Pas-de-Calais Habitat, très proches des réalités du terrain, étudient des solutions qui permettraient de garder dans les lieux les locataires actuels. P. Guillemant souligne également le rôle de l’ANAH qui apporte des aides pour l’amélioration de l’habitat, même si celles-ci commencent à s’amenuiser. A un autre niveau, on n’oublie pas d’impliquer également les associations qui, par leur rôle d’animateurs, humanisent la société. Il faut les soutenir.

D’autres actions demandent du temps. Par exemple, le recyclage des matériaux, l’énergie renouvelable, le biocarburant, tel le colza – les agriculteurs de l’Atrébatie sont bien entendu très intéressés et comprennent les enjeux économiques. Dalkia Nord s’associe aux recherches.

Chaque projet de réhabilitation comprend automatiquement un volet environnemental car les interventions doivent s’inscrire dans la durée pour être fiables et rentables.

### **Un pôle d’excellence rural approuvé en décembre 2006.**

Ces remarques, consignées dans un dossier, sont présentées à la DIAC. En décembre 2006, l’Etat valide le projet de pôle d’excellence rural de l’Atrébatie qui



D. R.

Dominique Varlet (Domonord).

reprend tous les thèmes évoqués ci-dessus, en ajoutant l’aspect médical (mais plus tard), la R&D...

La Région, le Département, l’Etat, les chambres consulaires, l’université de Béthune, les entreprises, les associations, les sociologues, Electropôle, l’Europe... sont partenaires du projet. Sur cette plate-forme implantée à Tincques, qui devrait être opérationnelle en 2008, chacun pourra apporter sa pierre à l’édifice et M. Guillemant souhaite attirer toutes les bonnes volontés. Ce projet “universel” concerne tous les territoires. Et, ajoutent les deux protagonistes, “*dans ce domaine, nous avons pris beau-*

*coup de retard par rapport aux pays de l’Europe du Nord*”. Pourquoi ? Au risque de déplaire, tous deux affirment que “*le Français a pris l’habitude d’être secouru par la Sécurité sociale, entre autre. Ce confort lui a fait perdre son ingéniosité et son sens de la solidarité*”. Pierre Guillemant conclut : “*La crise actuelle oblige chacun d’entre nous à être plus à l’écoute et à mieux nous assumer : tant mieux...*”

Somme toute, à devenir plus humains et c’est là, sans doute, avant tout, une des plus-values de ce pôle d’excellence créé pour le bien-être de l’individu, réintégré dans un environnement de qualité. ■

## **AGE Puissance 3 : un salon professionnel dédié aux solutions du grand âge**

L’agence C.Inédit organise pour la seconde année consécutive, un salon dédié à la problématique du grand âge. Les sujets sont choisis par un comité de pilotage composé d’experts de la CRAM, du CHRU de Lille, des conseils généraux, régionaux, des collectivités, de l’ADPA, L’UNCASS, l’ADEHPA, SYNPERPA, DDASS, CLIC... Il s’agit d’un grand rendez-vous qui permet les échanges d’expériences, des réflexions... La thématique retenue, cette année, porte sur “L’Innovation”. Des conférences de qualité ponctueront la journée. Des personnalités du monde médical et social évoqueront les métiers de demain, la technogérontologie, l’hébergement et les solutions alternatives, l’accompagnement personnalisé... et plus de 50 stands présenteront les dernières technologies. Invitée d’honneur, Christiane Vienne, ministre wallon de la Santé, de l’Action sociale et de l’Egalité des chances, apportera un témoignage percutant. Fabien Thiémé, vice-président du conseil général du Nord, délégué aux personnes âgées introduira les débats.

Le 14 septembre à Lille Grand Palais. Renseignements : 03 28 38 99 50 – cinedit@wanadoo.fr